



Le coaching immobilier, rester LIBRE et ACCOMPAGNÉ !

Garder **vos** indépendance et gérer **vous-même** la commercialisation de votre bien.

Peu importe vos raisons, vous avez décidé de ne pas confier la vente de votre bien à une agence immobilière.

C'est votre choix.

Toutefois, le marché de l'immobilier reste un **marché spécifique**, encadré par une **réglementation stricte** et des pratiques particulières que l'on se doit de respecter. C'est pourquoi, nous avons mis en place ce service de **coaching** et **d'accompagnement**.

L'objectif de notre bureau est de vous donner l'ensemble des clés nécessaires à **l'obtention** d'un **résultat optimal**.

Pour ce faire, nos collaborateurs vous accompagnent tout au long de notre mission, tout en vous distillant de précieux conseils ou, en prenant en charge certaines tâches, telles que le reportage photographique, la réalisation d'une visite virtuelle, le home staging, etc.

En fonction du temps que vous avez à consacrer à votre projet, vos connaissances, votre savoir-faire et votre budget, nous vous proposons 3 formules répondant à 3 situations différentes. La formule classique, la formule avancée, et enfin, la formule experte qui reprend l'ensemble de nos outils.

Nos outils professionnels à votre service.



Estimation professionnelle et réalisation du dossier de commercialisation.

Connaître la **valeur réelle** de votre bien sur le marché est **essentiel** pour sa commercialisation, tout comme réunir l'ensemble des **documents nécessaires** à une bonne transaction (Permis d'urbanisme ou d'environnement, BDES, déclaration de classe 3, PEB, C.E. ...)

PEB et attestation de contrôle électrique.

L'obtention de votre **PEB** est la première **démarche** légale **obligatoire**. Quant à l'attestation de contrôle électrique, vous devrez en disposer pour l'acte authentique. Ces deux certifications influencent considérablement la **valeur** de votre bien.



Un reportage photographique professionnel : La clé d'une bonne vente.

C'est la **vitrine** de votre bien. Vous ne devez surtout pas la négliger, si vous voulez qu'un **maximum** d'acquéreurs **se bousculent** à votre porte.

N'oubliez pas, **pas de visite, pas de vente.**



Photos et vidéos aériennes par drone.

L'emplacement de votre bien est **exceptionnel** ? Faites le découvrir à vos futurs candidats en **prenant de la hauteur**.

Le drone est aujourd'hui un outil **indispensable** pour apporter une **valeur ajoutée** à votre bien.



Le home staging virtuel : Une révolution dans l'air du temps.

C'est le meilleur moyen d'**aménager** votre intérieur ou de révéler le potentiel de vos pièces **sans** devoir **poser** le moindre clou **ou déplacer** le moindre **meuble**. De quoi déclencher un vrai **coup de cœur** auprès de vos futurs acheteurs.



La réalisation de plans 2D et 3D.

L'énumération des pièces ne permet pas toujours de se faire une **idée précise** de l'**agencement** de celles-ci. Disposer de plans 2D et 3D permettra sans aucun doute à vos candidats acheteurs de **se projeter** plus facilement dans leur **nouvelle habitation**.



Le reportage vidéo professionnel.

Vous avez l'impression que des images fixes ne suffisent pas ?

Avec un reportage **vidéo** professionnel, vous apporterez une pointe de **dynamisme** et ne manquerez pas d'attirer toute la **lumière** sur **votre bien**.



La visite virtuelle 360°.

La réalité virtuelle est un outil hors du commun. Grâce à la technologie **Matterport**, les acquéreurs potentiels pourront **visiter** votre bien tout en restant **dans leur canapé**.



NOS SERVICES

Le coaching immobilier, rester LIBRE et ACCOMPAGNÉ !

Une proposition adaptée à vos besoins !

Services	Formule bronze ¹	Formule silver ²	Formule gold ³
Coaching 2 mois ¹ ; 4 mois ² ; 6 mois ³			
Estimation professionnelle			
Dossier commercial et technique			
Reportage photographique professionnel – 10 ¹ ou 20 ^{2,3} photos			
Rédaction de l'annonce et diffusion sur Immoweb et les réseaux sociaux			
2 ^{1,2} ou 4 ³ panneaux publicitaires			
Plans 2D			
Reportage vidéo			
Home staging virtuel 3 pièces			
Reportage photographique via drone			
Visite virtuelle (Matterport)			
PEB et contrôle électrique			
Rédaction du compromis de vente avec validation des notaires			
Accompagnement jusqu'à l'acte notarié			
HONORAIRES	980€ TVAC	1.920€ TVAC	3000 € TVAC

- Tarifs applicables pour l'année 2023 – 2024.
- Prix convenu pour un bien de moins de 250m² habitable et comprenant maximum 1 compteur gaz et 1 compteur électrique.